



Дело № 5- 563-77/2015 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

09 сентября 2015 года

г. Коломна Московской области

Исполняющий обязанности мирового судьи 77 судебного участка Коломенского судебного района Мировой судья 78 судебного участка Коломенского судебного района Московской области Российской Федерации Усанова А.А., рассмотрев административное дело по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства», юридический адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (далее ООО «ДГХ») осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 159, расположенным по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, с нарушением лицензионных требований, установленных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно: ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме. Подъезд № 2 не ремонтировался более 5 лет; остекление оконной рамы на лестничной площадке между 1 и 2 этажами выполнено с нарушениями, створки рамы не открываются; на стене в подъезде и общем коридоре вертикальные и горизонтальные трещины, маячки не установлены, наблюдение не ведется; поручень лестницы в подъезде № 2 требует ремонта, крыльцо при выходе из подъезда № 2 с разрушениями, требует текущего ремонта. Тем самым ООО «ДГХ» нарушило п.п.10,1 ч.11 Постановления правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» и «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», п.3.4.1, 3.4.2, п.3.4.3, п.3.4.8, п.4.1.1, п.4.1.3, п. 4.1.15 «Правил и норма технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В судебном заседании представитель юридического лица ООО «ДГХ» по доверенности Родионова О.Ю. пояснила, что ООО «ДГХ» в целом признает факт нарушения правил содержания общего имущества находящегося в его управлении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 159. С учетом того, что нарушение правил содержания общего имущества не носило крупномасштабного характера; не причинило вреда здоровью и имущества жильцов квартир. Департамент полагает, что существенного нарушения охраняемым общественным отношениям им допущено не было, и его действия (бездействия) были малозначительными. Если суд не найдет законных оснований для признания совершенного ООО «ДГХ» правонарушения малозначительным и прекращения дела об административном правонарушении, то, по мнению Департамента, суд может назначить ему наказание ниже низшего предела, установленного санкцией части 2 статьи 14,1-3 КоАП РФ, с учетом положений, изложенных в части 3.2 статьи 4,1. КоАП РФ.

Заслушав представителя юридического лица, привлекаемого к ответственности, исследовав письменные материалы дела и дав им оценку, суд приходит к следующему:

ООО «Департамент
городского хозяйства»
Вх. № 622-ОД
от «05» 11 2015

В соответствии с ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

На основании лицензии № 478 от 30.04.2015 года выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Обществу с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.19), ООО «ДГХ» заключило договор управления многоквартирным домом №159, расположенным по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции.

В соответствии с ч 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В ходе проведения внеплановой проверки 01.09.2015 г. установлено, что ООО «ДГХ» осуществляло управление многоквартирным домом №159 по ул. Октябрьской революции г. Коломны Московской области с нарушением правил содержания общего имущества находящегося в его управлении. То есть, исполняло обязанности по управлению многоквартирным домом без соблюдения требований, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

Основанием для проведения проверки послужило письменное обращение Самсоновой Т.Д., проживающей по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 159, кв. 8 (л.д.14).

Вина ООО «ДГХ» в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований также подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 39 ОГ-44720-18-11-2015, составленным в соответствии с требованиями ст. 28.2 КоАП РФ (л.д.4-6); фототаблицей (л.д.7-10); Актом проверки № № 39 ОГ-44720-18-11-2015, согласно которому в ходе проверки, проводимой консультантом Т/О-11 Сурковым С.М. в присутствии инженера ООО «ДГХ» Краюшкиной С.В. были выявлены нарушения обязательных требований по управлению многоквартирным домом (л.д.11-12), уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки, согласно которому юридическое лицо было уведомлено надлежащим образом о проведении проверки (л.д.16); а также письменным отзывом представителя ООО «ДГХ», согласно которому вину в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ юридическое лицо не оспаривает.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня



благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», ч.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, совокупностью представленных в материалах дела доказательств подтверждается событие административного правонарушения.

В силу положений ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ч.1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Имеющиеся в материалах дела доказательства, свидетельствуют о том, что у ООО «ДГХ» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Доказательств, свидетельствующих о невозможности исполнить установленную законодательством обязанность по управлению многоквартирным домом с соблюдением лицензионных требований и предотвращению правонарушения ООО «ДГХ» не представлено.

Таким образом, в действиях ООО «ДГХ» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, так как юридическим лицом- ООО «ДГХ» осуществлялась предпринимательская деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, при условии, что данные требования должны соблюдаться.

Доводы представителя ООО «ДГХ» о малозначительности совершенного административного правонарушения, суд считает несостоятельными, учитывая, что малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенной опасности для охраняемых общественных правоотношений.

Правонарушение совершенное ООО «ДГХ» не может быть признано судом малозначительным, поскольку совершено юридическим лицом виновно, имея реальную

-4-

возможность соблюдать правила и нормы, так как ООО «ДГХ» не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, обстоятельства совершения и характер рассматриваемого правонарушения не позволяют квалифицировать правонарушение как малозначительное.

В силу ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Как смягчающее административную ответственность обстоятельство суд учитывает признание вины. Отягчающих административную ответственность обстоятельств суд не усматривает. При назначении наказания суд также учитывает имущественное и финансовое положение юридического лица, а также тот факт, что у жителей дома № 159 ул. Октябрьской революции г. Колмны Московской области имеется задолженность перед ООО «ДГХ» в размере 22 902,21 рубля, которая негативно сказывается на имущественном положении юридического лица.

Санкцией ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ за совершение действий, изложенных в диспозиции данной нормы, предусмотрено назначение наказания в отношении юридических лиц в виде административного штрафа в размере от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений п. п. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При этом, при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Принимая во внимание характер административного правонарушения, с целью наложения справедливого и соразмерного административного наказания, с учетом характера и степени общественной опасности, учитывая отсутствие в материалах дела сведений о привлечении заявителя ранее к административной ответственности за аналогичные нарушения, суд считает возможным привлечь юридическое лицо к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП в виде наложения административного штрафа в размере 125 000 рублей 00 копеек, так как данный размер штрафа будет отвечать принципу справедливости наказания, его соразмерности совершенному правонарушению, учитывая то, что размер административного наказания не должен носить карательный характер и не должен несоразмерно ограничивать гарантированные Конституцией Российской Федерации свободы экономической деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 3 ст. 14.1, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь Общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» к административной ответственности за совершения правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде

административного штрафа в размере 125 000 (ста двадцати пяти тысяч) рублей 00 копеек в доход государства.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»),

ИНН/ КПП 50180926229/ 501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва (УФК по МО Минфин МО л/с 024820000010)

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

КБК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ, с возвратом квитанции об оплате в канцелярию 77 судебного участка по адресу: г. Коломна МО, ул. Уманская, 16 «А», каб. 8. В противном случае по истечении указанного срока штраф будет взыскан принудительно через службу судебных приставов.

Постановление может быть обжаловано в Коломенский федеральный городской суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью 77 судебного участка.

Мировой судья

А.А. Усанова

КОПИЯ С ПОДЛИННОГО
БЕРНА
Мировой судья
Секретарь *Вес*



А.А. Усанова
вступил(о) в законную силу
" 2015
Мировой судья
Секретарь *Вес*